

Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014

Una veintena de solares vacíos, algunas casas en ruina y varios edificios más en evidente estado de abandono; son la parte más visible de la decadencia de la parte antigua de la capital de la Bureba. A este deterioro urbanístico, se suma la pérdida de habitantes y de vida en el centro de la ciudad



La postal de Briviesca en su parte antigua, es la de alguien sentado en la terraza tomando un refrigerio mientras ignora el solar vacío a su espalda, y se centra en la consumición, la charla y los encantos de la ciudad. A veces, esta estrategia optimista de prestar atención a lo bello y olvidar lo menos placentero, no es fácil, ya que la decadencia en algunas calles del casco histórico briviescano es tan evidente y lamentable, que no es posible ignorarla. Si bien hay iniciada alguna obra de restauración, como en la Casa de los Salamanca, son más los solares vacíos y los edificios deteriorados sin la atención adecuada.

En el entramado de calles de la parte vieja, hay una veintena de solares vacíos, cuyas viviendas fueron derribadas por lo avanzado de su deterioro y por lo inviable o costoso de la rehabilitación. La esperanza de una posible reconstrucción ha quedado prácticamente congelada. En parte por la crisis del sector inmobiliario y en parte por una normativa especialmente severa y gravosa con la renovación de las viviendas en el casco histórico. Esta especial protección, que tiene como pretensión preservar las viviendas lo más fieles a su construcción y estilo original, ha conseguido todo lo contrario. Al

dificultar y encarecer los pasos necesarios para el mantenimiento o la renovación de las viviendas, los dueños no pueden afrontar esta tarea y las empresas constructoras prefieren trabajar en las afueras que en el centro, ya que consiguen mayor rentabilidad y tienen menores dificultades administrativas para la construcción de nuevas viviendas. Por todo ello: el casco antiguo degenera aún más. Aunque esta norma está en proceso de modificación, para racionalizar la renovación de la zona histórica, aún no hay fecha concreta para su modificación, por lo que el problema de las viviendas antiguas y su renovación, sigue vigente. Así, en un área envejecida, con algunas casas centenarias que se sujetaban las unas con las otras, el derribo de las más afectadas ha sembrado el centro de la ciudad de solares vacíos y ha dejado en evidencia el estado precario de algunas de las viviendas colindantes que aún se mantienen en pie y que, si nadie lo remedia, muy probablemente tengan que ser derribadas ante la imposibilidad de su reconstrucción. A todo esto, hay que sumar las viviendas que aún sin llegar al estado de ruina evidente, ya no están habitadas y se observa un deterioro importante. Al no hacerse ni la más mínima labor de mantenimiento, su estado empeora a medida que pasan los días. Aunque en los balcones cuelgue el cartel de "Se Vende", en una ciudad con exceso de oferta de viviendas, y muchas en mejores condiciones y a buen precio, la venta a particulares de estas casas en mal estado y antiguas es una opción en la práctica casi impensable. Esta pérdida de viviendas en el centro, y la no renovación del parque inmobiliario, ha traído aparejada la pérdida de personas que viven en casco histórico. Esto ha supuesto también, una disminución de la actividad, de la vida diaria, y del comercio. Además, éste deterioro, repercute en la imagen de la ciudad y merma el atractivo turístico de la villa, afectando negativamente a los negocios de hostelería y restauración, a sus ingresos y a los empleos en el sector. Aunque las voces entre los habitantes son claras contra esta plaga que roe los cimientos de la ciudad, las soluciones no llegan.

Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014

Recorrido visual

Tomando como centro la Plaza Mayor, el corazón del centro histórico, recorreremos primero las arterias que de allí nacen, para después explorar las calles adyacentes. Vemos una veintena de solares vacíos, y, al menos, la misma cantidad de edificios en un estado de conservación deficiente. Lo grave no es la ruina inminente de algunas casas, sino la certeza de que muchas viviendas estarán así en los próximos años, si nadie interviene de forma rápida y acertada



La Plaza Mayor de Briviesca es emblema y centro vital de la ciudad. Las verbenas, la banda municipal, las ferias... todo pasa aquí. Como a la villa, le afectan los tiempos y ahora luce apagada la mayoría de los días, salvo excepciones. La plaza es Briviesca, el lugar a donde mira el ayuntamiento, por eso ha estado más cuidada. Tan solo un edificio falta en su distribución original y se han hecho viviendas nuevas, donde las antiguas ya no se sostenían en pie, principio que no se aplica en otros lugares.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



Esta es una de las calles que salen de la Plaza Mayor y te pueden llevar a la Vega, el polígono industrial de Briviesca. En ella hay un solar enorme, detrás de la iglesia de San Martín, donde un cartel anuncia que se construirán apartamentos, pisos y locales comerciales. Pero el letrero lleva mucho tiempo, y allí no se ha construido nada. En el solar hay una fachada en ruinas, con aspecto de caer en cualquier momento y en la calle hay al menos dos casas con un deterioro evidente.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



Santa María Encimera va desde la Plaza Mayor, pasando por el ayuntamiento, a la Iglesia Santa María la Mayor. Da paso a la Casa de los Salamanca en proceso de restauración. Es una calle peatonalizada para incrementar el comercio, pero tiene como lastre, muchos edificios antiguos, de costosa actualización, algunos en un deficiente estado de conservación. Hay en la calle dos solares vacíos, sin anuncio de proyecto de construcción. Como dientes cariados, sin vista de solución, afean la sonrisa de ésta vía.

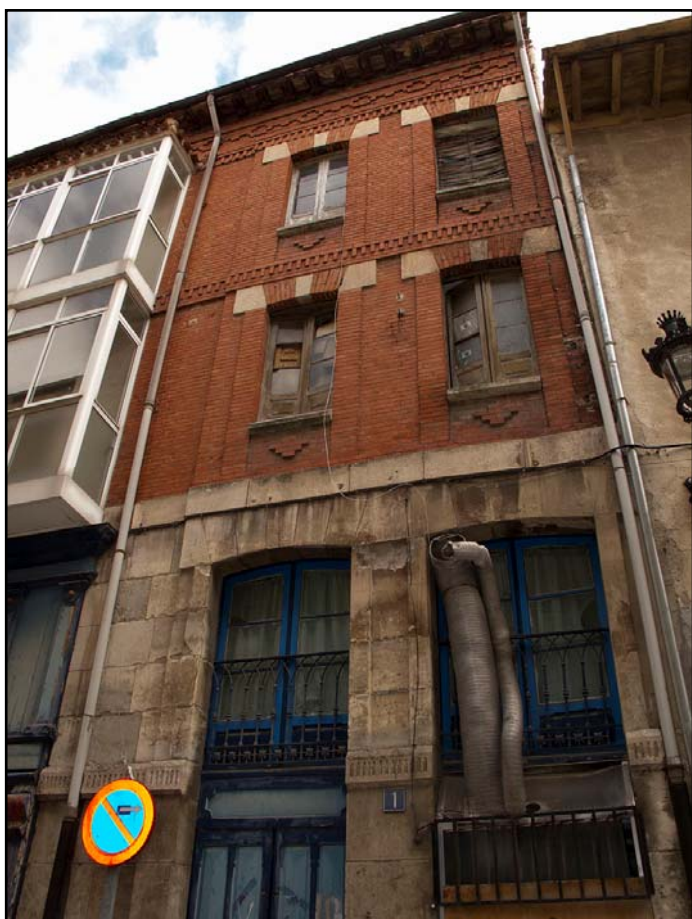


Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle Mayor, parte de la Plaza Mayor hacia la Florida. Una antigua casa señorial, con escudo en la fachada, es ahora tan solo un muro apoyado para que no se derrumbe, tras el cual hay otra solar vacío más. En esta calle, en el portal número 1, hay dos viviendas con persianas y cristales rotos, con un descuido evidente. Algo similar sucede en los números 30 y 32 también presentan un aspecto desatendido, con ventanas abiertas y cristales rotos. Este abandono, si nadie lo remedia, acabará con la ruina de las viviendas.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle Medina cuenta con dos importantes ejemplos de la arquitectura civil de Briviesca. La casa Palacio de los Torre, que alberga un restaurante, y la casa Palacio de los Martínez España–Ordoño Rosales, hoy entidad bancaria. La calle padece también la decadencia y la falta de regeneración de los edificios, que como una plaga sin control se han propagado por el casco histórico del municipio. El solar de la calle, sin previsión de construcción y dos edificios con daños evidentes, son muestra de ello.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle San Martín, es una calle interior del casco antiguo briviescano, sin tantas aceras ni tiros largos y, en parte, a la sombra de la iglesia del mismo nombre. Es una calle campechana, pequeña y vivaracha que se trata de tú con los grandes edificios de antiguo; quizá porque los vio nacer. Por eso habla con valentía, mostrando a pecho descubierto tres solares tres. Como si de un torero maletilla se tratara, la calle es toda inocencia y buen corazón. Por eso grita al viento sus males, aunque sabe que hasta ahora, eso no trajo ninguna solución.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle Marqués de Torresoto cuenta con el desgraciado privilegio de tener el mayor número de edificios en ruina evidente y de solares vacíos de Briviesca, en un área donde aún se mantienen restauración y servicios sociales. Junto a la biblioteca, el edificio con el número 10, tiene parte del tejado caído, por lo que el agua penetra y daña el interior del local. Lo mismo le sucede al número 28, una vivienda de dos plantas y buhardilla con daños importantes como se puede ver en la imagen. Los cuatro solares vacíos, comparten con los demás del municipio la incertidumbre sobre una solución rápida.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle Pedro Ruiz, lo mismo que la calle San Martín y Santa Inés, huele a pan. Aquí se construyó el juzgado, donde antes estaba el Hospital de las Viejas. Se habló de respetar la fachada con su escudo, para mantener la identidad del casco histórico, pero se levantó un nuevo muro y el escudo quedó en el interior. Pena que esta idea razonable para la rehabilitación del área, no se extienda a particulares. La calle, tiene dos solares vacíos, y a través de ellos se puede ver que hay casas cercanas en un estado lamentable.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle Santa Ana al Río, es una calle breve, casi sin edificios. Sirve de paso entre calles más importantes del casco antiguo. En ella hay dos edificios centenarios. Uno, el que no está retratado ya que resiste en unas condiciones aparentemente dignas, es una construcción sobria de ventanas mínimas, gruesos muros y paredes encaladas. Mantiene una vejez digna y con cierta elegancia. Sin embargo el otro, el fotografiado con la fachada desconchada y de aspecto desaliñado, tiene una sentencia de piqueta casi firmada.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



De lejos, o mirando para otro lado, o incluso de frente con los ojos cerrados, los números 12, 14 y 16 de la calle Duque de Frías, parecen viviendas normales. Este sistema a veces se usa, por propietarios e instituciones, para valorar el estado de las casas antiguas: mejor no saber a saber algo malo. Pero no mirar supone tropezar con la realidad. Las viviendas 12 y 14, con las buhardillas y la fachada en mal estado; y la vivienda 16, más que casa un palomar, son otras de las viviendas en camino de convertirse en solar vacío.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



Para evitar que caigan cascotes al suelo, tejas o parte del alero del tejado, han puesto una malla alrededor de la casa con la fachada a la calle Justo Cantón Salazar. Una solución sencilla, práctica y económica. A falta de soluciones de mayor calado, complejidad y precio, la malla funciona. Sobre las casas antiguas a las que la norma de protección de patrimonio impide derribar; y que el propietario no puede costear su arreglo, hay quien propone abandonarlas hasta que sean ruina y luego tirarlas, ya que la norma no opera en este caso, pero, se ve que hay maneras menos drásticas.



Briviesca: un casco histórico en decadencia

Fotos y texto josesanzsaez.weebly.com - 31 agosto 2014



La calle Los Baños no cuenta con ningún negocio o servicio público en ella. Es una zona degradada y abandonada. Con pocas viviendas en buen estado, son mayoría las ruinas y los solares vacíos. La calle es la que peor estado presenta del casco antiguo de Briviesca. Tienen cuatro solares vacíos y tres casas con importantes daños. Una de ellas, con la puerta abierta, las ventanas desvencijadas y el patio lleno de maleza, parece guardar con cariño un juguete roto, como el detalle más humano de los últimos años.

